

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Куйбышева 8

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 58,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-721

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	7 225	16 312	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	7 168	7 168
			2.банк.1,5%	342	342
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	7 225	16 312		7 510	7 510
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	1 701	3 841		678	678
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 701	3 841		678	678
итого по жилищным и коммунальным услугам	8 926	20 152		8 188	8 188
пени	1 172	2 647			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	10 098	22 799		8 188	8 188
Сумма переплаты (задолженности)					14 611
процент оплаты арендаторы		225,78			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					13 890

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Куйбышева д. 8**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 58,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-721

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 58,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	104,842
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	22
февраль	управление многоквартирным домом 58,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	104,842
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	22
март	управление многоквартирным домом 58,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	104,842
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	22
апрель	управление многоквартирным домом 58,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	104,842
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	22
май	управление многоквартирным домом 58,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	104,842
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	22
июнь	управление многоквартирным домом 58,9 кв.м.*1,78 руб/мес.	104,842
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	

	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	22
июль	управление многоквартирным домом 58,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	147,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	22
	Ревизия эл.оборудования по графику	408
август	управление многоквартирным домом 58,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	147,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	22
сентябрь	управление многоквартирным домом 58,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	147,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	22
	Досудебная работа с должниками	800
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 58,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	147,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	22
	Досудебная работа с должниками	3 230
ноябрь	управление многоквартирным домом 58,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	147,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	22
декабрь	управление многоквартирным домом 58,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	147,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	22
	Итого:	7 168